



СЕРЕДНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
5 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2021 р.

сmt. Середнє

Про місцеві податки та збори

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території сmt. Середнє такі місцеві податки і збори:
 - 1.1. Податок на майно, який складається з:
 - 1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. Транспортного податку;
 - 1.1.3. Плати за землю;
 - 1.2. Єдиний податок;
 - 1.3. Туристичний збір.
2. Затвердити Положення про:
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - про пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1.1);
 - транспортний податок (додаток 2);
 - плату за землю (земельний податок) (додаток 3);
 - про пільги зі сплати за землю (додаток 3.1);
 - єдиний податок (додаток 4);
 - туристичний збір (додаток 5).

3. Рішення набирає чинність з 01 січня 2022 року, підлягає оприлюдненню в газеті «Ужгород» та розміщенню в приміщенні Середнянської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Я. Пожо).

Середнянський селищний голова



Руслан ЧОРНАК

Додаток 1
до рішення сесії Середнянської
селищної ради
від 15 липня 2021 р.

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

В разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. Не підлягають оподаткуванню об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Житлова нерухомість визначається непридатною для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, рішенням виконавчого комітету селищної ради.

4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб-отримувачів державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям.

7. Пільги з податку, що сплачується на території смт. Середне з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, відповідно до пункту 5 Положення ;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

8. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Розмір ставки податку для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється згідно з додатком до Положення.

9. Порядок обчислення, суми податку здійснюється у відповідності до норм п.266.7 - 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

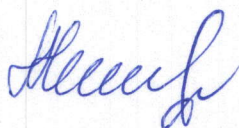
11. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єкта/об'єктів оподаткування, розташованих на території селища, зараховується до бюджету Середнянської селищної територіальної громади.

12. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:
а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

13. Особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки регулюється статтею 266 Податкового.

Секретар ради



Катерина ПОЖО

Додаток
до Положення про податок на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, у смт.Середне

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код згідно з КОАТУУ ¹	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ¹
2100000000	2124800000	2124855500	смт.Середне
2100000000	2124800000	2124882400	с. Дубрівка
2100000000	2124800000	2124882701	с. Ірлява
2100000000	2124800000	2124882702	с. Андріївка
2100000000	2124800000	2124882703	с. Чабанівка
2100000000	2124800000	2124885101	с. Пацканьово
2100000000	2124800000	2124887601	с. Худльово
2100000000	2124800000	2124887602	с. Анталовці
2100000000	2124800000	2124887603	с.Верхнє Солотвино
2100000000	2124800000	2124887604	с. Ляхівці
2100000000	2124800000	2124887605	с. Чертеж
2100000000	2124800000	2124855501	с. Вовкове
2100000000	2124800000	2124883001	с.Кибляри
2100000000	2124800000	2124883002	с.Гайдош
2100000000	2124800000	2124883003	с.Лінці

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні²		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	0,25
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	0,25
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами²		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	0,25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами²		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0,25
	Квартири		
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		

1211.1	Готелі	1,0	1,0
1211.2	Мотелі	1,0	1,0
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0
1211.5	Ресторани та бари	1,0	1,0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні²		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ²		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,25
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ²	1,0	1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0
1230.4	їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	1,0

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	1,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0,25
1242.2	Гаражі підземні		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	1,0
1242.4	Навіси для велосипедів		
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²		

1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0
1252.9	Склади та сховища інші ²	1,0	1,0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	1,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів		
1261.3	Цирки	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ²		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії ²		
1262.5	Будівлі архівів ²		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ²		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²		

1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ²	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	0,5	0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²		
1265	Зали спортивні²		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0	1,0
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші	1,0	1,0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства²		
1271.1	Будівлі для тваринництва ²		
1271.2	Будівлі для птахівництва ²		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²		

1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²		
1271.7	Будівлі рибного господарства ²		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності²		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою²		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше²		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	1,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		

Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

“ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.1
до рішення Середнянської
селищної ради
від 15 липня 2021 р.

ПОЛОЖЕННЯ

Про пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код згідно з КОАТУУ ¹	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ¹
2100000000	2124800000	2124855500	смт. Середне
2100000000	2124800000	2124882400	с. Дубрівка
2100000000	2124800000	2124882701	с. Ірлява
2100000000	2124800000	2124882702	с. Андріївка
2100000000	2124800000	2124882703	с. Чабанівка
2100000000	2124800000	2124885101	с. Пацканьово
2100000000	2124800000	2124887601	с. Худльово
2100000000	2124800000	2124887602	с. Анталовці
2100000000	2124800000	2124887603	с. Верхнє Солотвино
2100000000	2124800000	2124887604	с. Ляхівці
2100000000	2124800000	2124887605	с. Чертеж
2100000000	2124800000	2124855501	с. Вовкове
2100000000	2124800000	2124883001	с. Кибляри
2100000000	2124800000	2124883002	с. Гайдош
2100000000	2124800000	2124883003	с. Лінці

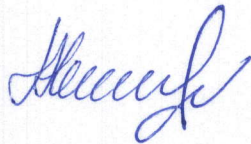
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою	

одержання доходів	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Жовтанецької сільської ради	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100,0
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а 100 також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – господарські(присадибні) будівлі-сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень	100,0

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради



Катерина ПОЖО

Додаток 2
до рішення Середнянської
селищної ради
від 15 липня 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.

5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Порядок обчислення та сплати транспортного податку визначається вимогами статті 267.6 Податкового кодексу України.

9. Особливості справляння транспортного податку регулюються статтею 267 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Катерина ПОЖО

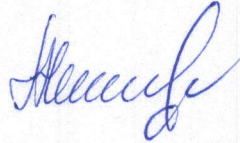
ПОЛОЖЕННЯ **про плату за землю (земельний податок)**

1. Платниками земельного податку є:
 - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі.
2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
3. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
5. Базою оподаткування земельним податком є:
 - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до статті 289 Податкового кодексу України ;
 - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком визначено статтею 273 Податкового кодексу України.
7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб регулюються нормами статей 281-282 Податкового кодексу України.
8. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під «такими будівлями (їх частинами і сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.
Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.
9. Розмір земельного податку встановлюється згідно з додатком до Положення.
10. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та

організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Особливості оподаткування земельним податком, порядок обчислення та сплати податку до бюджету селища визначаються вимогами статей 284,286,287 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Катерина ПОЖО

Додаток
до Положення про плату за
землю (земельний податок)
у смт. Середне

Ставки земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код згідно з КОАТУУ ¹	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ¹
2100000000	2124800000	2124855500	смт.Середне
2100000000	2124800000	2124882400	с. Дубрівка
2100000000	2124800000	2124882701	с. Ірлява
2100000000	2124800000	2124882702	с. Андріївка
2100000000	2124800000	2124882703	с. Чабанівка
2100000000	2124800000	2124885101	с. Пацканьово
2100000000	2124800000	2124887601	с. Худльово
2100000000	2124800000	2124887602	с. Анталовці
2100000000	2124800000	2124887603	с.Верхнє Солотвино
2100000000	2124800000	2124887604	с. Ляхівці
2100000000	2124800000	2124887605	с. Чертеж
2100000000	2124800000	2124855501	с. Вовкове
2100000000	2124800000	2124883001	с.Кибляри
2100000000	2124800000	2124883002	с.Гайдош
2100000000	2124800000	2124883003	с.Лінці

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку за 1 кв.метр земельних ділянок у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, %			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код ¹	Найменування ¹	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	0,3	0,3	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	0,3	0,3	1,0	1,0
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства ²	0,3	0,3	1,0	1,0
01.04.	Для ведення підсобного сільського господарства ²	0,3	0,3	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва ²	0,3	0,3	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва ²	0,3	0,3	1,0	1,0
01.07	Для городництва ²	0,3	0,3	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	0,3	0,3	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 -01.13 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	0,3	0,3	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ²	0,06	0,06	1,0	1,0
02.02	Для колективного житлового будівництва ²	0,06	0,06	1,0	1,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06	0,06	1,0	1,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель : тимчасового проживання	0,06	0,06	1,0	1,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,06	1,0	1,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,06	0,06	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,06	0,06	1,0	1,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель	0,06	0,06	1,0	1,0

	природно-заповідного фонду				
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,06	0,06	1,0	1,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,06	0,06	1,0	1,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	2,0	2,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	2,0	2,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	2,0	2,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	2,0	2,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	2,0	2,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,0	2,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ²	2,0	2,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	5,0	5,0

03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03-17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,0	2,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 -08.03 та для збереження та використання земель природно-	0,01	0,01	0,01	0,01

	заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	0,5	0,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,5	0,5	0,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	0,5	0,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	0,5	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	3,0	3,0	5,0	5,0

	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
1 1.05	Для цілей підрозділів 11.01 -1 1.04 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	1,0	1,0	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,0	1,0	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	1,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 -13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,0	1,0	1,0	1,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-	1,0	1,0	1,0	1,0

	заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	0,01	0,01	0,01	0,01
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії ²	0,01	0,01	0,01	0,01
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	0,01	0,01	0,01	0,01
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	0,01	0,01	0,01	0,01
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ²	0,01	0,01	0,01	0,01
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ²	0,01	0,01	0,01	0,01
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань ²	0,01	0,01	0,01	0,01
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,01	0,01	0,01	0,01
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування²				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

* за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні крім державної комунальної форми власності

Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до статей 283-283 Податкового кодексу України.

Додаток 3.1
до рішення Середнянської
селищної ради
від 15 липня 2022 р.

ПОЛОЖЕННЯ Про пільги зі сплати за землю (земельний податок)

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код згідно з КОАТУУ ¹	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ¹
2100000000	2124800000	2124855500	смт.Середне
2100000000	2124800000	2124882400	с. Дубрівка
2100000000	2124800000	2124882701	с. Ірлява
2100000000	2124800000	2124882702	с. Андріївка
2100000000	2124800000	2124882703	с. Чабанівка
2100000000	2124800000	2124885101	с. Пацканьово
2100000000	2124800000	2124887601	с. Худльово
2100000000	2124800000	2124887602	с. Анталовці
2100000000	2124800000	2124887603	с.Верхне Солотвино
2100000000	2124800000	2124887604	с. Ляхівці
2100000000	2124800000	2124887605	с. Чертеж
2100000000	2124800000	2124855501	с. Вовкове
2100000000	2124800000	2124883001	с.Кибляри
2100000000	2124800000	2124883002	с.Гайдош
2100000000	2124800000	2124883003	с.Лінці

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок ²	Розмір пільги (у відсотках)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування - по всіх категоріях земель	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04)	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02)	100
Заклади культури – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05)	100
Заклади охорони здоров'я та соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03)	100
Заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів - за ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15)	100

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

Застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку здійснюється відповідно до правових засад, визначених розділом XIV «Спеціальні податкові режими».

1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Поділ на групи платників єдиного податку - суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначається пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп регулюється статтею 292 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292¹ Податкового кодексу України.

4. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для всіх видів господарської діяльності, передбачених розділом XIV Податкового кодексу України, з розрахунку на календарний місяць в таких розмірах:

- для платників першої групи - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для платників другої групи - 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Встановлення ставки єдиного податку та особливості їх застосування регулюються статтею 293 Податкового кодексу України.

5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначається вимогами статей 295, 297 Податкового кодексу України.

7. Особливості застосування ставок, нарахування, сплати єдиного податку та подання звітності платниками спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності регулюються статтями 291-300, та підрозділом 8 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України.

Секретар ради

Катерина ПОЖО

ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету смт. Середнє.

2. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію смт. Середнє та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

3. Платниками збору не можуть бути особи, визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 6 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Ставка збору встановлюється у розмірі 2,5 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цього Положення.

6. Встановити, що податковими агентами щодо справляння збору є:

а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні або фізичні особи - підприємці, які уповноважені справляти збір на умовах договору, укладеного з Середнянською селищною радою.

7. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

У разі проживання категорій осіб, визначених підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України, податкові агенти повинні забезпечувати наявність копій підтверджуючих документів щодо звільнення від сплати збору.

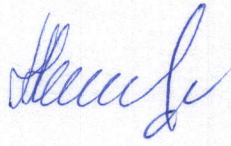
8. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

9. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за

місцезнаходженням податкових агентів.

10. Особливості справляння туристичного збору регулюються статтею 268 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Катерина ПОЖО